



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 22/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, aferent extindere balcon situat în Baia Mare, str. Păltinișului bl. 81A, ap. 40**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.28/2017;
- Raportul de specialitate nr. 81/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3mp, situat în Baia Mare , str. Păltinișului bl.81A, ap.40, aferent extindere balcon, proprietatea numitului Roșan Ștefan, identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo. 2846/55;
- Solicitarea numitului Roșan Ștefan, cu domiciliul în Baia Mare, bl.2, ap.26. înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 38292/20.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Certificat fiscal nr. 8854/19.10.2016 eliberat de Directia de Venituri;
- Extras C.F.11327, nr. topo. 2846/55, eliberat de BCPI Baia Mare;
- Certificat de Urbanism Nr. 464/04.04.2016;
- Adresa Nr. 8422/PL/10.11.2016 a Poliției Locale Baia Mare, Serviciul disciplină în construcții și protecția mediului;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 80/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 11327, nr. top. 2846/56 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 16/2017 prin care ne comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2846/55 cu suprafața de 1 Ha 7335 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2846/56, în suprafață de 3 mp
- nr. topo. 2846/57, în suprafață de 1 Ha 7332 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2846/56, cu suprafața de 3 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Patrimoniu;
- Roșan Stefan, Baia Mare, str. Oituz nr.2, ap.26;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-